

A photograph of a fire burning in a stone fire pit in a forest. The fire is bright orange and yellow, with smoke rising from it. The background shows trees and sunlight filtering through the leaves. The text is overlaid on the bottom half of the image.

Till dig som planerar att installera en eldstad

Vid installation av braskamin, värmepanna, vedbastu eller braskasset i öppna spisen finns det en del saker som är viktiga att tänka på.

Det första är att du behöver göra en anmälan enligt Plan- och bygglagen, anmälan görs till Bygg- och miljökontoret. Ett antal lagar, regler och bestämmer hur man får göra när man installerar en eldstad. Den huvudsakliga regelsamlingen är Boverkets Byggregler (BBR). Där anges krav som har till syfte att minimera risken för bland annat brand och olyckor, samt att byggnader ska vara skäl till människors ohälsa. Det är viktigt att reglerna följs och att installationen görs enligt anvisningarna. Vid felaktigheter eller brister i utförandet kan man få ökad risk för brand och sämre värmeeffekt. Det är du som byggherre som ansvarar för att lagar och regler följs.

Vad ska jag tänka på?

Om du tänker installera eller väsentligt ändra en eldstad och eller rökkanal krävs en anmälan enligt plan- och bygglagen. Det betyder att du måste vänta på ett startbesked innan du installerar din eldstad/rökkanal och ett slutbesked innan du börjar elda i den.

Anmälan enligt plan- och bygglagen ska lämnas in till Bygg- och miljökontoret i god tid innan du vill börja med arbetet. Anmälan ska bestå av:

1. Anmälan görs enklast via vår e-tjänst på www.alvkarleby.se/blanketter-och-e-tjanster/bygga-bo-och-miljo/e-tjanster.html
2. Situationsplan som visar vilken byggnad det gäller om det finns flera byggnader på tomten.
3. Planritning som visar var i huset eldstaden placeras.
4. Fasadritning som visar hur skorstenen utformas (bara om det är en ny skorsten).
5. Produktbeskrivning av fabrikat och modell på eldstad och rökkanal (t.ex. en prestandadeklaration).
6. Förslag till kontrollplan.

Kom ihåg att du inte får påbörja arbetet med installationen innan du har fått ett startbesked från kommunen.

Efter installationen utförts är det viktigt att låta en sotare göra en installationsbesiktning. Beviset på godkänd installationsbesiktning skickar du in till Bygg- och miljökontoret enklast via e-post till bygg.miljo@alvkarleby.se tillsammans med signerad kontrollplan.

När du fått ett slutbesked från kommunen så är det klart att börja elda!

Boverkets byggregler (BBR)

Drift och skötsel

Skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras, ska finnas.

BBR 2:51

Eldstäder, rök- och avgaskanaler ska vara åtkomliga för rensning, kontroll och inspektion utan olägenhet.

BBR 5:428

Eldstad

Erforderligt skyddsavstånd, skydd mot strålning eller en kombination av båda och tillräcklig mängd förbränningsluft ska finnas.

BBR 5:4221

Eldstäder, eldningsapparater, och liknande ska placeras på underlag med tillräcklig bärförmåga. Grund och underlag ska utformas så att brandspridning nedåt begränsas.

BBR 5:4222

Eldstäder för eldning med fast eller flytande bränsle ska vara försedda med skydd mot brandspridning nedåt så att antändning av golvet inte kan ske på grund av spill, glöd eller gnistor.

BBR 5:4223

Rökkanal

Skorstenar samt rök- och avgaskanaler ska placeras och utformas så att närliggande byggnadsdelar och fasta installationer inte kan antändas.

BBR 5:4251

Vid utformning ska skorstenens egenvikt, yttre belastning och temperaturpåverkan på byggmaterialens egenskaper beaktas.

BBR 5:4252

Skorstenar samt rök- och avgaskanaler ska ha en sådan höjd att risk för brand begränsas. Utformning ska göras med hänsyn till anslutna eldstäder och eldningsapparater samt bränsleslag

BBR 5:4253

Väggar i skorstenar samt rök- och avgaskanaler ska utformas så att dess funktion inte äventyras. Särskilt ska temperaturvariationer, klimatpåverkan, korrosiva rökgaser, fukt samt användning av sotningsredskap användas.

BBR 5:4255

Skorstenar, rök- och avgaskanaler ska vara så täta att brandfara, risk för förgiftning eller andra olägenheter inte uppstår.

BBR 5:4256

Rök- och avgaskanaler, som ansluts till eldstäder avsedda för sotalstrande bränslen, ska utformas med betryggande skydd mot utveckling av brand på grund av soteld.

BBR 5:4257

Skydd mot brandspridning

En eldningsapparat ska vara utförd med betryggande säkerhet mot brand och mot spridning av brand till bränslefföråd.

BBR 5:424

Utsläpp till omgivning

Olägenheter till följd av innehållet i rökgaser och avgaser som släpps ut från byggnader ska begränsas.

BBR 6:74

Från byggnader med rumsvärmare får utsläppen av kolmonoxid (CO) uppgå till högst de värde som anges i tabell 6:7412. Verkningsgraden vid nominell effekt får inte vara lägre än vad som anges i tabellen (Endast värdena för braskamin redovisas här).

Tabell 6:7412 Högsta tillåtna värden för utsläpp av kolmonoxid (CO) samt nivåer på lägst tillåtna verkningsgrad vid nominell effekt

	CO vol. % (max) Värdena gäller för torr gas vid 13 % O ₂	Verkningsgrad % (min)
Braskaminer	0,12 vol. %	65 %

BBR 6:7412

Rökgaser och avgaser ska släppas ut via skorstenar som är tillräckligt höga för att erhålla god skorstensverkan och förhindra att olägenheter uppstår kring byggnaden eller i dess omgivning.

BBR 6:743

Tillträdesanordning tak

Byggnader ska förses med fasta tillträdesanordningar i den omfattning som behövs för att tillträdesvägarna ska bli säkra.

BBR 8:2421

Byggnader ska ha fast säkerhetsutrustning mellan uppstigningsställen till taket och fasta arbetsställen i en sådan omfattning att risken för personskador begränsas.

BBR 8:2422

Fasta arbetsställen ska utformas med hänsyn till den totala fallhöjden, arbetets art och de risker som finns där arbetet ska utföras.

BBR 8:2423

Skyddsanordningar ska finnas i sådan omfattning att personsäkerheten vid takarbeten kan säkerställas på hela taket.

BBR 8:243

Har du ytterligare frågor kontakta oss på Bygg- och miljökontoret:
bygg.miljo@alvkarleby.se tfn :026- 830 00
eller din sotare.

Användbara länkar:

www.sotaren.it
www.taksakerhet.se
www.boverket.se



Älvkarleby
kommun