



Älvkarleby
kommun

Protokoll för samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhusets sessionssal, Skutskär

Datum och tid: 2016-03-23 09.05 – 09.20

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum och tid: Omedelbar justering

Paragrafer: 46 - 47

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Annika Forsberg

Maj-Britt Jakobsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet förvaras på kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2016-03-23

Datum då anslaget sätts upp 2016-03-23

Datum då anslaget tas ned 2016-04-14

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Magnus Grönberg (S)
Annika Forsberg (S)
Gunvor Lugnfors (S)
Annemon Piper (KV)
Sandra Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Börje Knapp (V)		Ulf Öman (V)
Mats Tegelberg (S)		Ola Lindberg (MP)
Lage Karlsson (KV)		Sven-Olof Melin (S)
Birgitta Thunholm (C)		Bo Janzon (M)
Kristina Freerks (C)		Roger Petrini (M)
Maj-Britt Jakobsson (SD)		Kurt Törnblom (SD)

Övriga närvarande

Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Johannes Siirtola		Fysisk planerare
Malin Lidow Heneryd		Bygg- och miljöchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 46 Detaljplan för XXX

Diariernr
2015/554

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd kan inledas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Annemon Piper (KV) reserverar sig mot beslutet, och ämnar inkomma med en skriftlig reservation innan justering.

Sven-Olof Melin (S) anmäler sig som jävig och ersätts av Lage Karlsson (KV). Roger Petrini (M) anmäler sig jävig och ersätts av Kristina Freerks (C).

Sammanfattning av ärendet

Efter jävsituationer vid två tidigare beslut måste nytt beslut om samråd tas. Planen genomförs med utökat förfarande.

Detaljplan för bostads- och centrumändamål.

Syftet med denna plan är att utöka bostadsutbudet i kommunen. Detta för att möta den framtida befolkningsökningen kommunen står inför samt att öka antalet lägenheter då efterfrågan på dessa är större än det befintliga utbudet. Bebyggelse inom planområdet ska också inrymma lokaler för centrumverksamhet.

I Älvkarleby kommuns (2009) översiktsplan finns kommunens vision. I visionens första paragraf, som behandlar livsmiljö och livskvalitet, skriver kommunen att de ska erbjuda alternativa boendeformer i en attraktiv miljö som ger valfrihet genom hela livet. Idag finns en stor efterfrågan på lägenheter i kommunen och dagens bostadsutbud hämmar denna valfrihet kommunen eftersträvar. Vidare skriver kommunen att ”centrumområdet rymmer relativt få butiker och är långt utdraget”. I dagsläget ser man ett behov av fler lokaler för handel i Skutskärs centrum då det sker en ständig befolkningsökning i kommunen.

Planområdet består av en fastighet och det är XXX. Området är centrumnära och har närhet till kollektivtrafik samt offentlig och kommunal service.

Detaljplaneförslaget är utformat så att ny bebyggelse ska ta hänsyn till den befintliga strukturen i området. Planens exploateringsgrad är anpassad efter befintlig bebyggelse runt om planområdet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Plan- och genomförandebeskrivning/Johannes Siirtola, Älvkarleby kommun, 2016-02-29
- Plankarta/Johannes Siirtola, Älvkarleby kommun, 2016-01-07
- Behovsbedömning/Johannes Siirtola, Älvkarleby kommun, 2016-02-29
- Fastighetsförteckning/Lantmäteriet

Förslag till beslut på sammanträdet

Annemon Piper (KV) yrkar att förslaget för samråd ska gälla för 8 våningar, snarare än 6 våningar samt att hela bottenvåningen ska vara fritt disponibel mellan centrumändamål och bostäder. Förslaget tillstyrks i övrigt.

Magnus Grönberg (S) yrkar att hela bottenvåningen ska vara fritt disponibel mellan centrumändamål och bostäder. Förslaget tillstyrks i övrigt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två yrkandena samt förvaltningens oförändrade förslag mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat enligt Grönbergs (S) förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:
Förvaltningens oförändrade förslag ställs som huvudförslag, och mellan de två ändringsyrkandena ska ett motförslag tas fram.

Ordföranden ställer därpå Pipers (KV) yrkande mot Grönbergs (S) yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt Grönbergs (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:
JA-röst till Grönbergs (S) yrkande.
NEJ-röst till Pipers (KV) yrkande.

Omröstningsresultat 1

Med 7 JA-röster, 4 NEJ-röster har nämnden utsett Grönbergs (S) yrkande till motförslag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		4	



Ordföranden ställer således Grönbergs (S) förslag mot förvaltningens oförändrade förslag enligt följande beslutsgång:
JA-röst till förvaltningens oförändrade förslag.
NEJ-röst till Grönbergs (S) förslag.

Omröstningsresultat 2

Med 7 JA-röster, 0 NEJ-röst och 4 som avstår har samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Magnus Grönbergs (S) förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		5	



SBN § 47 Behovsbedömning XXX

Diariernr
2015/554

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att behovsbedömningen kan godkännas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Efter jävsituation i två tidigare beslut måste nytt beslut tas.

Behovsbedömningen för detaljplaneförslaget ”... för XXX ...” visar på att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Beslutsunderlag

- Behovsbedömning/Johannes Siirtola – Älvkarleby kommun, 2016-02-29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Närvar- och omröstningsprotokoll

Förklaringar: J = ja-röst, N = nej-röst, A = avstår, F = frånvaro (anges endast för ledamöter)

Ledamöter	Närvaro	§ 46 (1)		§ 46 (2)	
		Ja	Nej	Ja	Nej
Magnus Grönberg (S)	X	J			N
Ulf Öman (V)			F	F	
Annika Forsberg (S)	X	J			N
Gunvor Lugnfors (S)	X	J			N
Sven-Olof Melin (S)	X		F	F	
Ola Lindberg (MP)			F	F	
Bo Janzon (M)			F	F	
Roger Petrini (M)	X		F	F	
Annemon Piper (KV)	X		N	A	
Kurt Törnblom (SD)			F	F	
Sandra Andersson (SD)	X		N	A	
Ersättare					
Björn Larsson (S)			F	F	
Hannele Kumpulainen (S)			F	F	
Roger Wilund (S)			F	F	
Jan-Erik Molander (S)			F	F	
Mats Tegelberg (S)	X	J			N
Börje Knapp (V)	X	J			N
Birgitta Thunholm (C)	X	J			N
Kristina Freerks (C)	X	J			N
Lage Karlsson (KV)	X		N	A	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	X		N	A	
Rolf Sundström (SD)	X		F	F	
Totalt		7	4	0	7

SKUTSKÅR 2016 03 23

RESERVATION

KOMMUNENS VÅL RESERVERAR SIG
AN6 DETALJPLAN SÖGGERBODA 4:8

DÅ SYFTET MED DETALJPLANEN ÄR ATT
MÖJLIGGÖRA FÖR FLER BOSTÄDER ÄN
DEN NU GÄLLANDE.

- VPKADE KOMMUNENS VÅL ATT
MAXHÖJDEN FÖR BYGGNAD URSÄLLS MED
DEN NU REDAN BEFINTLIGA HÖGHUSET STRAX
INTELL.
8 VÅNINGSPÅN
- BOSTÄDER ELLER HANDEL I BOTTENPLANET.

Annemou Piper
ANNEMOU PIPER

Lage Karlsson
LAGE KARLSSON