



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2022-04-04, 09:00-12:15

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2022-04-06, 09:30

Paragrafer: § 35 - § 51

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Paul Wisén

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2022-04-04

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Magnus Grönberg (S)	
Mats Tegelberg (S)	
Gunvor Lugnfors (S)	35-50
Paul Wisén (C)	
Ulf Öman (V)	
Ola Lindberg (MP)	
Kenneth Lundström (M)	
Hans Henriksson (KV)	
Sandra Liljekvist (SD)	
Maj-Britt Jakobsson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Ordinarie ledamot</i>
Frida Larsson (M)		Mats Skoglund (M)
Jan-Erik Molander (S)	51	Gunvor Lugnfors (S)

Övriga närvarande

Ersättare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>
Jan-Erik Molander (S)	35-50
Klas-Göran Johansson (S)	
Birgitta Thunholm (C)	
Georges Alsawiri (KD)	
Walter Löfman (SD)	

Övriga deltagare

<i>Namn (politisk tillhörighet)</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Monica Frisk		Ekonom
Roger Petrini (M)	35-46, 49-50	Oppositionsråd
Fredrik Eriksson Svens	35-45, 51	Teknisk chef
Christer Muhr	35-40	Arbetsledare
Maj-Britt Lundberg	35-40	Mark- och exploateringsingenjör
Raul Johnson	46-48	Bygg- och miljöchef
Linn Dahlvik	46	Fysisk planerare
Caroline Persson	47	Bygglovshandläggare
Amanda Holmqvist	48	Byggnadsinspektör
Jessica Lindegren	51	Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 35 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter att punkterna 8-12 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 36 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets protokoll 220318

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 37 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 220226-220327

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 38 Meddelanden

Diariern
SBN/2022:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 220226-220327

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 39 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 220327

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 40 Information om gata & parkverksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Eriksson Svens, teknisk chef och Christer Muhr, arbetsledare informerade om hur gata- och parkverksamheten fördelar sitt arbete under ett årshjul.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 41 Beslut om att tillsvidare stänga av Centralgatan

Diariernr
SBN/2022:15

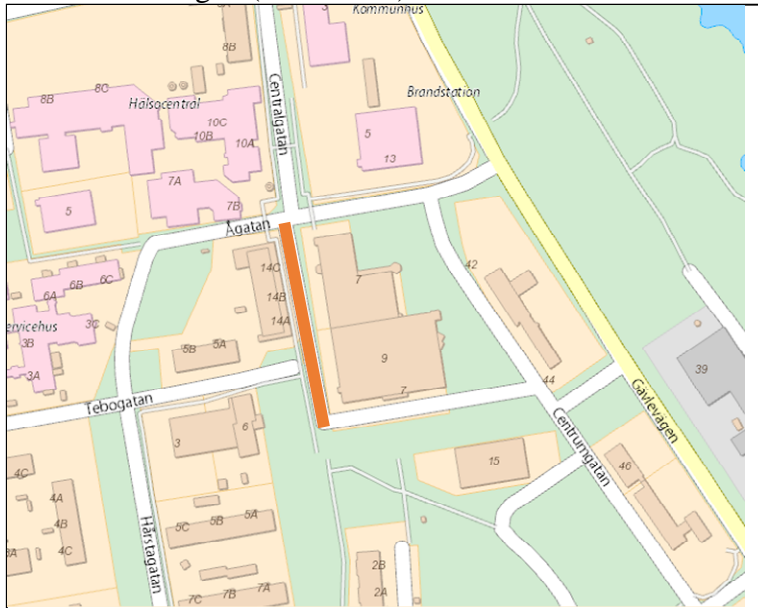
Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till tekniska avdelningen för utredning om cykling kan tillåtas.

Sammanfattning av ärendet

Älvkarleby kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276):

På markerad sträcka på Centralgatan mellan Ågatan och parkeringen vid handelshus enligt kartbild får fordon inte föras. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4 § trafikförordningen (1998:1276).



Denna författning träder i kraft den 2022-06-01

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att ärendet återremitteras till tekniska avdelningen för att utreda om cykling kan tillåtas.

Beslutsgång

Ordförande Magnus Grönberg (S) ställer förslaget om återremiss mot att ärendet avgörs idag, och finner att Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att återremittera ärendet till tekniska

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Älvkarleby
kommun

Samhällsbyggnadsnämnden
2022-04-04

avdelningen.

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 42 Renovering av hängbron inför 100-års jubileum

Diarienum
SBN/2022:26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge tekniska avdelningen i uppdrag om att utreda renovering av hängbron mellan Tallmon och Ytterboda.

Sammanfattning av ärendet

Hängbron som går mellan Tallmon och Ytterboda är i stort behov av en relativt omfattande renovering. Vid senaste besiktningen av bro 319-8-1 påvisades slitage på fundament, lossnade staglinor, grov växtlighet (kan åtgärdas internt i under sommaren av driften) samt allmänt långtgående slitage.

Eftersom bron snart närmar sig sin 100-årsfödelsedag (år 2024) så vore det trevligt att uppmärksamma detta med en upprustning. Det finns via länsstyrelsen pengar att söka stöd för restaureringen. Dock måste tekniska få i uppdrag att utreda frågan vidare om vad det kommer kosta.

Idag har vi ingen entreprenör för brounderhåll och summan för upprustning överstiger vad som anses vara rimligt att ligga inom ett sådant underhållsavtal. Vi kan alltså göra en förfrågan redan nu på en aktör som kan göra en beräkning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 43 Extra bidrag till vägförening

Diarienum
SBN/2022:8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan från XXX om extra bidrag för asfaltering av väg.

Sammanfattning av ärendet

XXX, ansöker om extra bidrag för nyasfaltering på en sträcka om ca 200 meter på Järpovägen.

XXX är väghållare för hela vägsträckan mellan Långsand och Gårdskär. En vägsträcka på cirka 4 km och som är i behov av översyn och/eller ny vägbeläggning. Åtgärder skulle kunna vara en starkare typ av dammbindning eller, som bästa alternativ, asfaltering.

Vägen nyttjas av boende i Långsand och Gårdskär, sommargäster, UL-bussar samt skogsföretagen som avverkar och sköter skogen runt vägen.

Åtgärder och kostnader behöver utredas vidare av väghållaren och istället för att Samhällsbyggnadsnämnden ger samfälligheten bidrag för att asfaltera den korta sträckan angiven ovan, så föreslår Tekniska avdelningen att istället fördela resurser till att bistå samfällighetsföreningen med hjälp att utreda åtgärderna på hela sträckan Långsand-Gårdskär.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan om extra bidrag till vägförening i kommunen, daterad 2021-06-04

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 44 Information gällande hissar Skutskärs station

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Eriksson Svens, teknisk chef informerade om Trafikverkets ställningstagande om att bygga en hiss vid Skutskärs station.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 45 Skogsbruksplanen - hyggesfritt skogsbruk

Diariernr
SBN/2022:24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Skogsbruksplan - hyggesfritt skogsbruk på kommunens skogsareal och införs från 2024-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har en traditionell Skogsbruksplan som gäller till 2023-12-31. Där är skogen indelad i olika avdelningar med åtgärder såsom gallring, avverkning mm inom visst tidsspann. Förslaget innebär att införa hyggesfria metoder, så att inga fler kalhyggen skapas. Skogsbruket blir hållbart och tätortsnära skog upplevs mer positivt. Metodförändringen kommer att innebära att årliga intäkterna minskar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Kartor på skogsavdelningar i skogsbruksplanen
- Exempel på åtgärder i dagens skogsbruksplan
- Information om hyggesfria metoder

Beslutet lämnas till

- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 46 Ansökan om planbesked

Diarienumr
BoM2022-54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar positivt planbesked i enlighet med PBL 5 kap. 2 §. En detaljplaneläggning kan vidtas för XXX m.fl. och planarbetet kan inledas under år 2022. Detaljplanen kan vinna laga kraft år 2023.

Sammanfattning av ärendet

XXX söker planbesked i syfte att uppföra en idrottshall för XXX samt för XXX, som idag saknar en idrottshall. Den idrottshall som XXX önskar pröva i en eventuell detaljplaneläggning är cirka 890 kvm i byggnadsarea, parkering tillkommer. Slutgiltig planavgränsning sker när planarbetet påbörjats.

Området är utom verksamhetsområde för VA och dagvatten idag. Området bör ingå i verksamhetsområdena för både VA och dagvatten. Det finns utbyggda kommunala ledningar till området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga till planbesked för XXX
- Begäran om planbesked, inkommen 220121

Beslutet lämnas till

- XXX
- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 47 Nybyggnad av industrilokal, transformatorbiosk och parkering samt marklov för fällning av träd

Diariernr
BoM2021-969

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för nybyggnad av industrilokal, transformatorbiosk och parkering samt marklov för fällning av träd inom fastigheterna XXX, enligt ansökan.

Kontrollansvarig för åtgärden är: XXX

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inklusive startbesked: 70 700 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industrilokal, transformatorbiosk och parkering samt marklov för fällning av träd inom fastigheterna XXX och XXX, Älvkarleby kommun.

Nybyggnaden av industribyggnad placeras inom fastigheten XXX och kommer att innehålla verkstad samt forskningslokaler för värmelager och batterianläggningar.

Nybyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 1 209 m² och en bruttoarea om 1 442 m² samt en öppenarea om 9 m².

Största delen av byggnaden uppförs i en våning. Men del av byggnaden har två våningar.

Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av plåt med en taklutning om 1,4 o. Fasaden består av stående träpanel som impregnerats med SiOO:X, betongsockel och trapphus med grafitgrå plåtfasad. Utrymningstrappa kläs med galvaniserad sträckmetall.

Även nybyggnaden av transformatorbiosk placeras inom fastigheten XXX. Byggnaden har en byggnadsarea om 10,4 m². Byggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart takpapp. Fasaden består av plåt som färgas grågrön (NCS S-6005-G20Y).

De tillkommande parkeringarna placeras inom fastigheterna XXX och XXX. Totalt tillkommer 35 nya parkeringsplatser.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Till den nya industribyggnaden planeras även en ny tillfartsväg samt en större hårdjord yta. I anslutning till den nya vägen kommer träd att behöva fällas inom fastigheterna XXX och XXX. Totalt handlar det om 49 träd som alla är tallar.

Fastigheterna omfattas av detaljplan för XXX, med aktbeteckning 0319-P01/4, som vann laga kraft 2001-07-23.

Enligt den gällande detaljplanen får berörda områden bebyggas för industriändamål. Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 18 000 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 m. Verksamheten inom området får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalent bullernivå får inte överstiga 45 dB(A) dagtid resp. 40 dB(A) nattetid i kvartersgräns mot bostadsbebyggelse. Marklov krävs för avverkning av träd.

Fastigheterna omfattas även av riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv och totalförsvarets influensområde.

Innan nuvarande förslag på byggnadens utformning lämnades in hade kommunen fått in ett förslag där industribyggnaden stred mot den gällande detaljplanen, byggnaden hade då en överhöjd om 0,2 m. Med anledning av avvikelsen har berörda sakägare getts möjlighet att yttra sig över tidigare förslag till ansökan. Då nytt förslag på en lägre industribyggnad lämnats in anses industribyggnaden nu vara förenlig med den gällande detaljplanen och med nuvarande utformning behöver inte berörda sakägare ges möjlighet att yttra sig över ändringen.

På det tidigare förslaget har det kommit in synpunkter från fastighetsägaren till XXX. Synpunkterna handlar kortfattat om att inlämnat material är bristfälligt och att felaktig bedömning gjorts av byggnadshöjden då trapphuset är högre än byggnaden i övrigt.

Vidare framförs att XXXX 2015 har tagit ner skog i strid mot den gällande detaljplanen. Avverkningen har förstört den naturtyp som detaljplanen skulle skydda samt inneburit negativ påverkan på den ljudbarriär som ska skydda omgivande bebyggelse. Fällning av ytterligare träd kommer att ta bort ännu mer av den skog som ska skyddas enligt detaljplanen. Fällningen kommer även att öka bullerstörningarna mot omgivningen. Det kan även förväntas att mer bullerstörningar kan komma från verkstaden.

Planerad vägdragning kommer att vara störande och är inte förenlig med den gällande detaljplanen. Störning kommer att uppstå från planerad industribyggnad både visuellt och ljudmässigt. Ansökta åtgärder kommer medföra en värdeminskning på fastigheterna som ligger närmast. Byggnadsplanerna kommer även påverka viktigt rekreativt område som innehåller Upplandsleden. Åtgärderna kommer alltså innebära en kraftig försämrad boendemiljö med anledning av byggnadens höjd och den nya vägens dragning.

Vidare framförs att XXX bör åläggas att återställa de skador som uppkommit med anledning av skogsavverkningen 2015 och anpassa byggnaden till detta. Om byggnaden får

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



uppföras samt ändring av väg tillåts bör Vattenfall åläggas att genomföra åtgärder som säkerställer en god boendemiljö för grannar.

Det framhålls även att man önskar att XXX blir bättre på att kommunicera med grannarna och har tidigare samråd med närboende.

Inkomna synpunkter har skickats till sökande för bemötande och yttrande från sökande har inkommit.

Med anledning av tidigare avvikelser skickades även remiss till Försvarmakten då fastigheterna är belägna inom riksintresse för totalförsvarets influensområde. Försvarmakten har i ett svar angett att de inte har något att erinra mot den tidigare utformningen av byggnaden. Ny remiss bedöms inte behövas då byggnaden nu är planerlig.

Motivering

De ansökta åtgärderna bedöms vara planerliga.

Det berörda industriområdet gränsar i norr och öster mot allmän platsmark i form av naturmark och i söder mot en skogsfastighet som ligger utanför detaljplanlagt område. På den allmänna platsmarken ligger delar av vandringsleden Upplandsleden. I väster gränsar området mot Dalälven. Samhällsbyggnadsnämnden uppskattar att byggnadernas östra fasader ska se ut som de beräkningsgrundade fasaderna då dessa fasader anses ha störst allmänpåverkan. De tänkta byggnadernas byggnadshöjd bedöms därmed vara planerliga.

Den tänkta industribyggnaden placeras ca 60 m från närmaste tomtgräns och ca 80 m från närmaste bostadshus. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att byggnaden kommer att bli synlig från de intilliggande bostadshusen men anser inte att byggnaden kommer att påverka närliggande bostadshus på ett betydande sätt. De tänkta nybyggnaderna bedöms även anpassas väl till området karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att stora delar av planerade parkeringsplatser kommer att placeras på mark som enligt den gällande detaljplanen markerats som prickad mark, alltså mark som inte får bebyggas. Enligt gällande rättspraxis har det dock tidigare bedömts som att anläggande av parkeringsplatser på prickad mark inte är att betrakta som bebyggelse enligt ÄPBL och att prickad mark därmed inte utgör ett hinder mot anordnande av parkeringsplatser. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed parkeringarna som planerliga.

De ansökta åtgärderna bedöms även i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL. Kraven innebär bland annat att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen, intresset av en god helhetsverkan samt bland annat behovet av en god trafikmiljö. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas och ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



tillvaratas. Utformning eller placering får inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Det ansökta markklovet för fällning av träd bedöms uppfylla kraven i 9 kap 35 § PBL. Kraven innebär bland annat att den ansökta åtgärden inte bedöms påverka platsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Den bedöms inte medföra en störning eller betydande olägenhet för omgivningen och anses inte förhindra eller försvåra områdets användning för bebyggelse.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Avgift debiteras separat efter det att beslutet fattats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna till samtliga fastigheter.

Utstakning av byggnader ska ske innan byggnadsarbeten påbörjas. Om byggnader ska stakas ut av kommunen kontakta samhällsbyggnadskontoret i Gävle kommun för att bestämma lämplig tidpunkt i god tid innan byggstart, dock senast 10 dagar innan önskat datum för utstakning. Utstakningen kan även ske av annan behörig mätingenjör. Om byggherren väljer att anlita annan behörig mätingenjör ska denna godkännas av kommunen innan utstakning sker. Det är upp till byggherren att avgöra vem som utför utstakningen.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Ni uppmärksammas på att fastigheterna ligger inom strandskyddat område och därmed kräver dispens från strandskyddsreglerna i 7 kap miljöbalken. Vid frågor kontakta miljöinspektör hos bygg- och miljöavdelningen.

Ni uppmärksammas på att verksamheten definieras som miljöfarlig verksamhet och en ändring av verksamheten kan därmed behöva tillstånd eller anmälan beroende på verksamhet. Vid frågor kontakta miljöinspektör hos bygg- och miljöavdelningen.

Ni uppmärksammas på att om befintliga borrhål för bergvärme påverkas av byggnationen kan borrhålen behöva tas ur bruk. Önskar man ta borrhål ur bruk måste detta först anmälas till Samhällsbyggnadsnämnden. Vid frågor kontakta miljöinspektör hos bygg- och miljöavdelningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Ni uppmärksammas på att om brandfarliga varor ska hanteras i lokalen kan tillstånd för hantering av brandfarliga varor krävas. Ansökan för hantering av brandfarlig vara görs till Gästrike räddningstjänst.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby Kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-12-03
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2021-12-09
- Situationsplan, inkommen 2021-12-03
- Markplaneringsritning inkl. träd, del 1, inkommen 2022-03-15
- Markplaneringsritning inkl. träd, del 2, inkommen 2022-03-15
- Planritning industribyggnad plan 1, inkommen 2021-12-03
- Planritning industribyggnad plan 2, inkommen 2021-12-03
- Takplan industribyggnad, inkommen 2021-12-03
- Fasadritning industribyggnad mot norr och väster, inkommen 2022-03-15
- Fasadritning industribyggnad mot söder och öster, inkommen 2022-03-15
- Sektionsritning industribyggnad, inkommen 2022-03-15
- Plan- och fasadritning transformatoriosk, inkommen 2022-03-15
- Yttrande från sökande angående träd, inkommen 2022-02-05
- Yttrande från sökande angående buller, inkommen 2022-03-08
- Yttrande från ägare XXX, inkommen 2022-03-21
- Yttrande från Försvarsmakten, inkommen 2022-03-22
- Yttrande från sökande, inkommen 2022-03-31

Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



- Sakägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Markplaneringsritningar
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Kallelse till tekniskt samråd

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket
- SCB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 48 Tillbyggnad av enbostadshus

Diarienum
BoM2021-973

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-9 kap. plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov inklusive startbesked: 8 100 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett matrum inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 1 132 m² stora fastigheten finns idag ett bostadshus och två komplementbyggnader samt en friggebod.

Tillbyggnaden uppförs med en byggnadsarea om 30 m² och en bruttoarea om 30 m². Tillbyggnaden uppförs i en våning. Tillbyggnaden kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart plåt med en taklutning om 22°. Fasaden består av träpanel som färgas gul.

Fastigheten omfattas av detaljplan för *Område söder om Skutskär*, med aktbeteckning 03-ÄLV-1149, som vann laga kraft 1947-11-05.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas med 1/3 (en tredjedel) av fastighetensarean, vilket i följande fall medger en största byggrätt om 377 m². Byggnader för bostadsändamål får uppföras om max 2 våningar inom fastighetens område samt byggnadshöjden får ej överstiga 7,5 meter. För uthus gäller 2,5 meter men byggnadsnämnden får dock i särskilda fall tillåta undantag för komplementbyggnaders höjd, om dess användning kräver det. Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Avståndet till bostadshus på grannfastighet får ej understiga 12 meter och inte heller mellan skilda byggnader på samma tomt får ej vara mindre än 12 meter. För mindre uthus och flygelbyggnad om max en våning kan avstånd ner till 4,5 meter godtas. I detaljplanen begränsas också takfall till max 30°. För fönster till bostadsrum eller arbetsrum ska om minst 9 m bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant lämnas obebyggt, om inte rummets dagsljusbehov kan tillgodoses på annat sätt.

Åtgärden strider mot detaljplanen gällande byggnation på prickmark som inte får bebyggas samt avstånd till tomtgräns. Ca 4 m² av tillbyggnaden placeras på den prickade marken

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



(prickmark), mark som inte får bebyggas. Byggnation kommer också att ske närmare tomtgräns än 6 meter.

Underrättelse om inkommen ansökan har skickats till berörda sakägare/ fastighetsägare. Inga erinranden har inkommit.

Motivering

Åtgärden bedöms strida mot den gällande detaljplanen vad avser byggnation på prickmark som inte får bebyggas samt att byggnation ej får ske närmre än 6 meter från tomtgräns. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att tillbyggnadens placering är den mest lämpliga med hänsyn till byggnadens utformning och placering. Den del av tillbyggnaden som är placerad på prickmark är av sådan karaktär att denna bör kunna ses som en liten avvikelse tillsammans med avvägningen det finns andra fastigheter inom detaljplan där prickmark bebyggs. Placeringen närmre än 6 m till fastighetsgräns förekommer också på andra fastigheter inom samma detaljplan.

Den ansökta åtgärden bedöms även uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL, vilket innebär att byggnadernas utformning bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden anses inte påverkas negativt. Utformning eller placering bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för trafiken eller omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Inför startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Konstruktionsberäkningar för takstolar med beräkning
- U-värdesberäkning för klimatskärm (tak, väggar, golv, fönster och dörr)
- Förslag till kontrollplan (om ändringar från den som tidigare lämnats in)

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Inmätning av ansökta åtgärder för uppdatering av kommunens karta kommer utföras av Gävle kommun (inmätning sker efter att byggnationen är klar).

Sökande uppmärksammas på att i de fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Uppsala län.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-12-07
- Situationsplan, inkommen 2022-02-28
- Planritning med sektionsritning, inkommen 2021-12-07
- Fasadritning, inkommen 2022-01-31

Beslutet lämnas till

- Sökande / Fastighetsägare

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritning
- Sektionsritning
- Fasadritning

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar
- GIS (kartan)
- Skatteverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 49 Revidering av delegationsordningen

Diariernr
SBN/2022:16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna ändringen i delegationsordningen gällande beloppsgränsen i nr 21.2 höjs från 5 000 till 10 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning nr 21.2 ger kultur- och fritidschef delegat att besluta om bidrag till föreningar upp till 5 000 kr. Summan har inte ändrats sedan före 2010 varpå förvaltningen föreslår att den höjs till 10 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 20220228
- Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, nr:21.2

Beslutet lämnas till

- Kultur- och fritidschef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 50 Enkel uppföljning februari

Diariernr
SBN/2022:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna enkel uppföljning till och med februari månad.

Sammanfattning av ärendet

Monica Frisk, ekonom gick igenom uppföljningen till och med februari månad.

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen (för kännedom)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 51 Budgetprioriteringar 2023

Diarienumr
SBN/2022:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna prioritetsordningen:

Prioritering 1

Prioriteringsunderlag 1 laddstolpar
Prioriteringsunderlag 2 inköp elbil
Prioriteringsunderlag 5 Kultursekreterare
Prioriteringsunderlag 8 dagvattenplan
Prioriteringsunderlag 11 Avgift till IT-nämnd

Prioritering 2

Prioriteringsunderlag 3 Fritidsgård och fritidsklubb
Prioriteringsunderlag 6 Bekämpning av invasiva arter
Prioriteringsunderlag 10 Miljöstrategiskt arbete

Prioritering 3

Prioriteringsunderlag 4 Söndagsöppet
Prioriteringsunderlag 7 Utökad infrastruktur

Beslutsunderlag

- Prioritetsunderlag samt bilaga 1-11

Beslutet lämnas till

- Kommunstyrelsen
- Förvaltningschef
- Bygg- och miljöchef
- Kultur- och fritidschef
- Servicechef
- Teknisk chef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------